АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023 № 356

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск» следующие изменения:

1.1. В таблице 5 статьи 28 в разделе «Зона административно-делового и коммерческого назначения - ОД-1» основные виды разрешенного использования дополнить строкой согласно приложению 1.

1.2. В таблице 5 статьи 28 в разделе «Зона административно-делового и коммерческого назначения - ОД-1» вспомогательные виды разрешенного использования дополнить строкой согласно приложению 2.

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

3. Управлению общественных связей и информационной политики администрации района (С.Ю. Маликов) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 17.04.2023 № 356

Культурное развитие	3.6	– размещение зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; – размещение парков культуры и отдыха; – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; – предельное количество этажей – 3; – максимальный процент застройки земельного участка - 50	нормативные показатели определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Автомобильный транспорт	7.2	– размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	– минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21